

Merkblatt der Stadtwerke Preußisch Oldendorf (Stand: 16.02.2017)

Zustands- und Funktionsprüfung privater Abwasserleitungen (Dichtheitsprüfung)

Nach § 8 der Selbstüberwachungsverordnung Abwasser (SüwVO Abw) sind private Abwasserleitungen so zu errichten und zu betreiben, dass die Anforderungen an die Abwasserbeseitigung eingehalten werden. **Der Eigentümer ist verpflichtet, die Abwasserleitungen von Sachkundigen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik auf deren Zustand und Funktionsfähigkeit zu überprüfen.**

➡ Somit sind die Grundstückseigentümer verpflichtet, die Prüfung durchzuführen.

Wann ist zu prüfen?

Bei Errichtung (Neubau) / wesentlicher Änderung der Abwasserleitungen:

- unverzüglich

Bei bestehenden Abwasserleitungen:

- in Wasserschutzgebieten: bis 31.12.2020
- bei Neufestsetzung eines Wasserschutzgebietes:
Innerhalb von sieben Jahren nach Festsetzung
- außerhalb von Wasserschutzgebieten bei bestimmten gewerblichen oder industriellen Abwasserleitungen: bis 31.12.2020

Für die Prüfung anderer Abwasserleitungen wird landesweit keine geltende Frist für die Erstprüfung vorgegeben. Die Stadt Preußisch Oldendorf hat ebenfalls keine bestimmte Frist durch eine Satzung vorgegeben.

Ausnahme von der Prüfpflicht:

Private Abwasserleitungen, die nach dem 01.01.1996 geprüft wurden, bedürfen keiner erneuten Prüfung, sofern Prüfung und Prüfbescheinigung den zum Zeitpunkt der Prüfung geltenden Anforderungen entsprochen haben. In diesem Falle ist die Prüfbescheinigung vorzulegen.

Wiederholungsprüfung:

Die Abwasserleitungen sind jeweils nach 30 Jahren einer Wiederholungsprüfung zu unterziehen. In Wasserschutzgebieten beginnt die Frist mit Ablauf der für die erstmalige Prüfung gesetzten Frist. (z.B. 31.12.2020 Frist für die Erstprüfung, Wiederholungsprüfung: bis 31.12.2050)

Tipp!

Unabhängig von der Prüfpflicht liegt die Überprüfung neben dem Schutz der Umwelt auch im Interesse der Eigentümer, um Nässeschäden, aufwändige Reparaturen am Mauerwerk und einen Wertverlust der Immobilie zu vermeiden.

Was ist zu prüfen?

Im Erdreich oder unzugänglich verlegte private Abwasserleitungen zum Sammeln oder Fortleiten von Schmutzwasser oder mit diesem vermischten Niederschlagswasser einschließlich verzweigter Leitungen unter der Keller-Bodenplatte oder der Bodenplatte des Gebäudes ohne Keller sowie zugehörige Einsteigeschächte oder Inspektionsöffnungen sind zu prüfen.

Zu den vorstehenden Leitungen gehören auch Abwasserleitungen, die zu Kleinkläranlagen oder abflusslosen Gruben führen.

Die Abwasserleitungen sind bis zur Grundstücksgrenze zu prüfen.

Ausnahme:

Ausgenommen von der Prüfpflicht sind Abwasserleitungen, die zur alleinigen Ableitung von Niederschlagswasser dienen, und Leitungen, die in dichten Schutzrohren so verlegt sind, dass austretendes Abwasser aufgefangen und erkannt wird.

Wer ist Sachkundiger?

Die Prüfungen dürfen nur durch anerkannte Sachkundige gemäß § 12 SÜwVo Abw durchgeführt werden. Link für die Suche nach Sachkundigen vom Landesamt für Natur, Umwelt- und Verbraucherschutz NRW: <http://www.sadipa.it.nrw.de/Sadipa/> oder telefonische Auskunft unter 05742/9311-49.

Die Zustands- und Funktionsprüfungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchgeführt werden. Hierzu gehören die DIN 1986 Teil 30 und die DIN EN 1610.

Verschiedene Prüfverfahren:

Für die Zustands- und Funktionsprüfung gibt es drei verschiedene Prüfverfahren:

- Optische Inspektion (KA)
- Vereinfachte Dichtheitsprüfung (DR2)
- Dichtheitsprüfung mit Wasser oder Luft (DR1)

Welches Prüfverfahren zur Anwendung kommt, hat der Sachkundige nach der DIN 1986-30 auszuwählen. Die optische Inspektion (TV-Inspektion) ist danach die Standardprüfung für bestehende Abwasserleitungen.

Weitere Informationen über die verschiedenen Prüfverfahren erhalten Sie unter www.lanuv.nrw.de/wasser/abwasser/dichtheit.htm

Bescheinigung:

Das Ergebnis der Zustands- und Funktionsprüfung ist in einer Bescheinigung zu dokumentieren und bei der Stadt Preußisch Oldendorf unverzüglich einzureichen.

Der Bescheinigung sind als Anlagen beizufügen:

1. ein Bestandsplan / eine Lageplanskizze
2. eine Fotodokumentation der Örtlichkeit und
3. bei optischer Prüfung
 - a) eine CD/DVD mit den Befahrungsvideos,
 - b) Haltungs- /Schachtberichte und
 - c) eine Bilddokumentation festgestellter Schäden

Schäden:

Werden Schäden an der Abwasserleitung festgestellt, sind diese je nach Größe des Schadens zu sanieren:

- Große Schäden: Kurzfristig
- Mittlere Schäden: in einem Zeitraum von zehn Jahren
- Bagatellschäden: eine Sanierung ist in der Regel vor der Wiederholungsprüfung nicht notwendig

Bitte kontaktieren Sie im Schadensfall die Stadt Preußisch Oldendorf für die weitere Vorgehensweise.

Kosten:

Die Kosten der Zustands- und Funktionsprüfung hängt von der Länge der Leitungen, der Grundstücksgegebenheiten und wie gut zugänglich die zu kontrollierenden Schächte und Kanäle sind. Für ein Einfamilienhaus sind es i.d.R. 300,- - 500,- Euro für eine Optische Inspektion, Abweichungen sind je nach Einzelfall möglich.

Tipp!

Hilfreich ist es, wenn Sie die Zugänge auf Ihrem Grundstück ausfindig und vor der Überprüfung zugänglich machen.

Eventuell ist es kostengünstiger, sich mit mehreren Grundstückseigentümern einer Straße zusammenzutun und gemeinsam einen Sachkundigen für die Zustands- und Funktionsprüfung zu bestellen. Hierüber informieren Sie sich bitte direkt bei einem Sachkundigen.

Achtung!

Leider gibt es auch unseriöse Anbieter auf diesem Gebiet! Bitte wählen Sie nur einen Sachkundigen aus der Liste aus und lassen Sie sich die Sachkunde nachweisen.

Sofern eine Bescheinigung vorgelegt wird, die nicht von einem Sachkundigen ausgestellt wurde, kann diese nicht anerkannt werden!

Achten Sie daher bitte darauf, dass die Prüfung tatsächlich durch einen Sachkundigen durchgeführt und die Bescheinigung von dem Sachkundigen ausgestellt wird!

Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

- Abwasserleitungen nicht in der Frist auf Zustand und Funktionsfähigkeit prüfen lässt
- die Bescheinigung über das Ergebnis der der Zustands- und Funktionsprüfung nicht vorlegt.

Weitere Informationen über die Zustands- und Funktionsprüfung erhalten Sie unter www.lanuv.nrw.de und bei der Stadt Preußisch Oldendorf, Tel. 9311-49.

Eine Musterbescheinigung finden Sie nachstehend.

Bescheinigung über das Ergebnis der Prüfung des Zustands- und der Funktionsfähigkeit privater Abwasserleitungen und zugehöriger Schächte

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="text-align: center;">Grundstückseigentümer/in</th></tr> <tr><td>Name</td></tr> <tr><td>Straße</td></tr> <tr><td>PLZ, Ort</td></tr> <tr><td>Telefon</td></tr> <tr><td>E-Mail-Adresse</td></tr> </table>	Grundstückseigentümer/in	Name	Straße	PLZ, Ort	Telefon	E-Mail-Adresse	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="text-align: center;">Grundstück</th></tr> <tr><td>Straße</td></tr> <tr><td>PLZ, Ort</td></tr> <tr><td>Flur Flurstück</td></tr> <tr><td>Baujahr des Entwässerungssystems</td></tr> <tr><td>Abwasserleitungen im Wasserschutzgebiet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zone: _____</td></tr> </table>	Grundstück	Straße	PLZ, Ort	Flur Flurstück	Baujahr des Entwässerungssystems	Abwasserleitungen im Wasserschutzgebiet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zone: _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="text-align: center;">Sachkundige/r (Name, Vorname)</th></tr> <tr><td>Unternehmen (Name)</td></tr> <tr><td>Straße</td></tr> <tr><td>PLZ, Ort</td></tr> <tr><td>Telefon/Fax</td></tr> <tr><td>Anerkennung der Sachkunde durch zuständige Stelle (Kammern oder LANUV)</td></tr> </table>	Sachkundige/r (Name, Vorname)	Unternehmen (Name)	Straße	PLZ, Ort	Telefon/Fax	Anerkennung der Sachkunde durch zuständige Stelle (Kammern oder LANUV)
Grundstückseigentümer/in																				
Name																				
Straße																				
PLZ, Ort																				
Telefon																				
E-Mail-Adresse																				
Grundstück																				
Straße																				
PLZ, Ort																				
Flur Flurstück																				
Baujahr des Entwässerungssystems																				
Abwasserleitungen im Wasserschutzgebiet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zone: _____																				
Sachkundige/r (Name, Vorname)																				
Unternehmen (Name)																				
Straße																				
PLZ, Ort																				
Telefon/Fax																				
Anerkennung der Sachkunde durch zuständige Stelle (Kammern oder LANUV)																				

<p>1. Angaben zur Grundstücksentwässerung</p> <p>1.1 Die private Abwasserleitung ist angeschlossen an <input type="checkbox"/> einen öffentlichen Kanal. <input type="checkbox"/> einen öffentlichen Schacht. <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage/eine Abwassersammelgrube. Anmerkung _____</p> <p>1.2 Die im Erdreich oder in der Bodenplatte unzugänglich verlegten Abwasserleitungen wurden untersucht des privaten Grundstücks vollständig <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> (Hausanschlussleitungen einschließlich Grundleitungen) im öffentlichen Straßenraum <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (Grundstücksanschlussleitung) Zuleitung zur Kleinkläranlage/Abwassersammelgrube <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anmerkung _____</p> <p>1.3 Anlass der Prüfung <input type="checkbox"/> nach Erst- oder Neuerrichtung <input type="checkbox"/> nach wesentlicher Änderung <input type="checkbox"/> im Bestand <input type="checkbox"/> nach Sanierung Anmerkung _____</p> <p>1.4 Vorhandene technische Elemente <input type="checkbox"/> Schächte <input type="checkbox"/> Inspektionsöffnungen <input type="checkbox"/> Sonstige _____</p>	<p>3. Angaben zu den durchgeführten Prüfungen</p> <p>3.1 Die im Erdreich oder unzugänglich verlegten abwasserführenden Leitungen wurden geprüft mittels <input type="checkbox"/> optischer Inspektion. <input type="checkbox"/> Luft. <input type="checkbox"/> Wasser. angewandte Prüfnorm _____</p> <p>3.2 Sämtliche Abwasser führenden Schächte und Inspektionsöffnungen wurden geprüft mittels <input type="checkbox"/> optischer Inspektion. <input type="checkbox"/> Luft. <input type="checkbox"/> Wasser. angewandte Prüfnorm _____</p>																																													
<p>2. Angaben zu den Einleitungen</p> <p>2.1 Bei der Einleitung in die öffentliche Kanalisation handelt es sich um <input type="checkbox"/> häusliches Abwasser. <input type="checkbox"/> gewerbl./industrielles Abwasser. <input type="checkbox"/> Niederschlagswasser. <input type="checkbox"/> Dränagewasser.</p> <p>2.2 Das Schmutz-/Mischwasser des privaten Grundstücks wird eingeleitet in <input type="checkbox"/> ein Mischwassersystem. <input type="checkbox"/> ein Schmutzwassersystem. <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage (nur Schmutzwasser). <input type="checkbox"/> eine Abwassersammelgrube (nur Schmutzwasser). <input type="checkbox"/> anderes System _____</p> <p>2.3 Niederschlagswasser des privaten Grundstücks wird eingeleitet in <input type="checkbox"/> ein Mischwassersystem. <input type="checkbox"/> ein bis zur öffentlichen Kanalisation getrennt geführtes Niederschlagswassersystem. <input type="checkbox"/> ein Oberflächengewässer. <input type="checkbox"/> den Untergrund (Versickerung). <input type="checkbox"/> sonstige Einleitung _____</p> <p>2.4 Wenn Dränage vorhanden: angeschlossen auf dem privaten Grundstück an <input type="checkbox"/> ein Mischwassersystem. <input type="checkbox"/> ein bis zur öffentlichen Kanalisation getrennt geführtes Niederschlagswassersystem. <input type="checkbox"/> ein Schmutzwassersystem. <input type="checkbox"/> den Untergrund (Versickerung). <input type="checkbox"/> sonstige Einleitung _____</p>	<p>4. Fehlschlüsse an den öffentlichen Kanal</p> <input type="checkbox"/> keine Fehlschlüsse vorhanden <input type="checkbox"/> Schmutzwasser an Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> Regenwasser an Schmutzwasserkanal <input type="checkbox"/> Sonstige _____																																													
<p>5. Ergebnis der Prüfung</p> <p>Optische Inspektion (DIN 1986-30) Teilabschnitte (siehe Lageplan) Nummer: _____</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Zustands- und Funktionsfähigkeit gegeben</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zustands- und Funktionsfähigkeit mit Mängeln (siehe Schadensbewertung)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Schadensbewertung</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Stark (A) Einsturzgefahr</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Stark (A) Sonstige</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mittel (B)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gering (C)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <hr/> <p>Dichtheitsprüfung (DIN 1986-30, DIN EN 1610) Teilabschnitte (siehe Lageplan) Nummer: _____</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">dicht</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>nicht dicht</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <hr/> <p>Teilabschnitte (siehe Lageplan) Nummer: _____</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dränage am Misch-/ Schmutzwassersystem angeschlossen</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Datum der Prüfung _____</p> <p>Besonderheiten _____</p> <p style="text-align: center;">Stempel / Unterschrift Sachkundige/r</p> <p style="font-size: small;">Die/Der Sachkundige bestätigt mit ihrer/seiner Unterschrift, dass sie/er zum Zeitpunkt der Prüfung Sachkundige/r gem. SüwVO Abw ist (siehe Liste Sachkundige NRW www.lanuv.nrw.de/wasser/abwasser/dichtheit.htm) und die gesamte Prüfung von ihr/ihm persönlich durchgeführt wurde.</p>		Zustands- und Funktionsfähigkeit gegeben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zustands- und Funktionsfähigkeit mit Mängeln (siehe Schadensbewertung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stark (A) Einsturzgefahr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stark (A) Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mittel (B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gering (C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht dicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dränage am Misch-/ Schmutzwassersystem angeschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustands- und Funktionsfähigkeit gegeben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Zustands- und Funktionsfähigkeit mit Mängeln (siehe Schadensbewertung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Stark (A) Einsturzgefahr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Stark (A) Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Mittel (B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Gering (C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
dicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
nicht dicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Dränage am Misch-/ Schmutzwassersystem angeschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										